



ประกาศเทศบาลตำบลเวียง
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๘
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณี
ที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าเหตุผลใด อันมีเหตุผลให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลงให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูก
สร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ใน
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่
กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดแจ้งความ
อันเป็นเท็จหรือนำพยานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือ
ปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ตามมาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้างซึ่งตนนั้นครอบครองอยู่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลเวียง โดยยื่นแบบแจ้งการ
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (ภ.ด.ส.๕) พร้อม เอกสารสิทธิ์หรือสำเนาต่างๆ ที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือรูปถ่าย
ในการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อเจ้าหน้าที่จะได้ลงสำรวจข้อมูลตามที่แจ้งอีก
ครั้ง โดยยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเวียง
อำเภอเวียง จังหวัดนราธิวาส โทร ๐ ๗๓๖๕ ๙๕๖๔ ภายในวันเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

